**АНКЕТА**

**для молодых семей, желающих участвовать**

**в программе «Дальневосточная ипотека»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребность в виде жилья** | **Первичное жилье** | **Количество комнат, ед.** |  | тел. для связи  |
| **Площадь кв.м.** |  |
| **Вторичное жилье** | **Количество комнат, ед.** |  |
| **Площадь кв.м.** |  |
| **Индивидуальное жилищное строительство** | **Количество комнат, ед.** |  |
| **Площадь кв.м.** |  |

 **Информацию по заполненной анкете возможно сообщить по тел. 8(42361) 5 30 91, 8(42361) 5 30 92 или направить на эл. адрес управления архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского городского округа:** **arch@ars.town**

**Основные условия программы «Дальневосточная ипотека»:**

***- процентная ставка по кредитному договору 2 %; - срок кредита от 36 до 240 месяцев;***

 ***- сумма кредита до 6 млн рублей; - размер первоначального взноса от 20 %.***

**Заемщиком**, солидарными заемщиками (одним из солидарных заемщиков), поручителем по кредитному договору на дату его заключения **может являться**:

1. Гражданин РФ, состоящий в браке с гражданином РФ. При этом возраст обоих супругов не превышает 35 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;
2. Гражданин РФ в возрасте не более 35 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином РФ и возраст которого не превышает 18 лет.

**Вышеуказанным категориям кредит предоставляется на следующие цели**:

* приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья готового жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта РФ, входящего в состав ДФО, по договору купли-продажи;
* приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта РФ, входящего в состав ДФО, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;
* приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории сельского поселения субъекта РФ, входящего в состав ДФО;
* строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта РФ, входящего в состав ДФО, или приобретение земельного участка, расположенного на территории субъекта РФ, входящего в состав ДФО, и строительство на нем индивидуального жилого дома.
1. Гражданин РФ, которому предоставлен земельный участок в соответствии с ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав ДФО, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору. **Цель** предоставления кредита: строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с ФЗ, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

 В Приморском крае **11 банков** принимают заявки на получение кредита в рамках программы «Дальневосточная ипотека»: ПАО «Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк», АО «Банк ДОМ.РФ», ПАО «Дальневосточный банк», ПАО Банк «Открытие», ПАО «Промсвязьбанк», Газпромбанк (Банк ГПБ (АО), ПАО «Совкомбанк», ПАО «Россельхозбанк», ПАО «Росбанк». Кроме того, прием заявок ведет АО «Корпорация развития жилищного строительства», а для отдаленных территорий края организован прием заявок на участие в программе через МФЦ.